

LIBRARY
BMS COLLEGE OF LAW
Bull Temple Road, Basavanagudi,
Bengaluru - 560 019.



0203/2048/0622/1410

**II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B./B.B.A.LL.B./
B.Com.LL.B./B.A.LL.B. (Maj.-Min. System) Examination, June/July 2025 (Even Sem.)
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Question No. 9 and any 5 of the remaining questions.
 2. Q. No. 9 carries 20 marks and remaining question carries 16 marks each.
 3. Answer should be written either in English or Kannada completely.

- Q. No. 1. Explain the essentials of a valid transfer. Marks : 16
ಒಂದು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 2. Explain Doctrine of Lispendens. Marks : 16
ವಿವಾದದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 3. Explain Fraudulent transfer. Marks : 16
ಮೋಸದ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 4. "Mortgagor's right of redemption is a statutory right and the same cannot be contracted out". Discuss. Marks : 16
"ಆಡಮಾನಗಾರನ ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕು ಶಾಸನೀಯ ಹಕ್ಕಾಗಿದ್ದು ಇದನ್ನು ಕರಾರಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡಲಾಗದು." ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.
- Q. No. 5. Discuss the essentials of lease and state how lease is effected ? Marks : 16
ಗೇಣಿಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯನ್ನು ಹೇಗೆ ಪರಿಣಾಮಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.
- Q. No. 6. What are the essentials of a gift ? How gift may be revoked ? Marks : 16
ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳು ಯಾವುವು ? ದಾನವನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ?
- Q. No. 7. Define trust and explain the various kinds of trust. Marks : 16
ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರದ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

P.T.O.

0203/2048/0622/1410



Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following :

Marks : 2×8=16

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

- (a) Apportionment.
ಭಾಗ ಮಾಡುವಿಕೆ (ವಿಭಾಗೀಕರಣ).
- (b) Universal Donee.
ಸಾರ್ವತ್ರಿಕ ದಾತ.
- (c) Extinguishment of trust.
ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems :

Marks : 2×10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿರಿ :

- (a) 'A' sells an immovable property to 'B' with a condition that 'B' himself should occupy the property and that he should not letout the same. Discuss the validity of the condition.

'A'ಯು 'B' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ತನ್ನ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ, ಈ ಭೂಮಿಯನ್ನು 'B'ಯೇ ಸ್ವತಃ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡಕೊಡದೆಯು ಷರತ್ತು ಹಾಕಿದ್ದಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತಿನ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

- (b) 'A' executes usufructuary mortgage in favour of 'B' with a condition that if 'A' does not redeem the mortgage within 10 years, – the mortgage shall become a sale. Discuss its validity.

'A'ನು 'B'ನ ಪರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಫಲೋಪಭೋಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ್ದು 'A'ಯು ಆ ಅಡಮಾನವನ್ನು 10 ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿಮೋಚನೆ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಈ ಅಡಮಾನವು ವಿಕ್ರಯವಾಗಿ ರೂಪಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸುತ್ತವೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.

- (c) A deed of gift is executed, attested and delivered to the donee. The donee accepts the gift. Before registration of the deed, the donor seeks to revoke the gift. Can he revoke ?

ಒಂದು ದಾನಪತ್ರ ರಚಿಸಿ, ಅಭಿಪ್ರಮಾಣಗೊಳಿಸಿ ದಾತನಿಗೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ದಾತನು ಅದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ನೋಂದಣಿಗಿಂತ ಮುಂಚೆ ದಾನಿಯು ಅದನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಅತನು ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದೇ ?